

Standardiserad Europeisk Konsumentkreditinformation

Kreditgivarens/Kreditförmedlarens namn och kontaktuppgifter

Botello Biancolån

Kreditgivare	Serafim Finans AB, är registrerat i det svenska Bolagsverkets register under org.nr. 556654-9191.
Adress	Box 162 64, 103 24 Stockholm
Telefon	Kundservice: 08-400 540 50
E-post	botello@serafimfinans.se
Webbadress	www.serafimfinans.se

Beskrivning av huvuddragen i kreditprodukten

Typ av kredit	Annuitetslån (blancokredit) som erbjuds till konsumenter.
Det sammanlagda kreditbeloppet Detta är den övre kreditgräns eller det totala belopp som ställs till förfogande genom kreditavtalet.	Minsta kreditbelopp är 20 000 kr. Högsta kreditbelopp är 350 000 kr per person (700 000 kr med medlåntagare).
Villkoren för kreditutnyttjandet Här anges när och hur pengarna kan lyftas.	Krediterna erhålles (enligt överenskommelse i samband) med uppförande av Botello Attefallshus. Utbetalning sker till partner som uppför Attefallshuset alt. till låntagarens konto.
Kreditavtalets löptid	Maximal löptid är 144 månader.
Avbetalningar och, i förekommande fall, i vilken ordning dessa ska fördelas	Du måste betala följande; Det månatligt aviserade annuitetsbeloppet samt uppläggningsavgift och månatlig administrativ avgift. Det månatligt aviserade annuitetsbeloppet beräknas vid avtalstecknande utifrån avtalat: <ul style="list-style-type: none">• kreditbelopp med individuell årsränta om 6,1 % - 7,3 %.• överenskommen återbetalningstid, maximalt 144 månader. Förskottsbetalningar reducerar inte storleken på kommande aviserade månatliga annuitetsbelopp utan förkortar istället lånets återbetalningstid. Ränta och/eller avgifter ska betalas på följande sätt; Vid betalning avräknas upplupna avgifter, kostnader och räntor innan avräkning sker på kapitalsskulden.
Det totala belopp som du ska betala Detta är det lånade kapitalet plus ränta och eventuella kostnader i samband med krediten.	Representativt exempel. Det totala beloppet att betala beräknas utifrån avtalat: <ul style="list-style-type: none">• kreditbelopp med årsränta om 6,1 % - 7,3 %.• uppläggningsavgift• månatlig administrativ, samt• överenskommen återbetalningstid. Kreditbelopp: 700 000 kr Årsränta: 6,1 % Uppläggningsavgift: 695 kr per låntagare, debiteras på första månadsavin Månatlig administrativ avgift: 45 kr Återbetalningstid: 144 mån

Storlek på månatligt annuitetsbelopp	Kreditkostnad	Totalt belopp att betala
6 912 kr	295 361 kr	995 361 kr

Standardiserad Europeisk Konsumentkreditinformation

Kreditgivarens/Kreditförmedlarens namn och kontaktuppgifter

Botello Biancolån

Kreditkostnader

Kreditränta eller i tillämpliga fall de olika krediträntor som gäller för kreditavtalet	Individuell räntesats, rörlig ränta f.n 6,1 % - 7,3 %.per år. Räntesatsen får ändras i den utsträckning det motiveras av kreditpolitiska beslut och/eller ändrade upplåningskostnader för kreditgivaren.
Effektiv ränta Detta är totalkostnaden uttryckt som den effektiva räntan av det samlade kreditbeloppet. Den effektiva räntan anges för att hjälpa dig att jämföra olika erbjudanden.	<u>Representativt exempel:</u> Vid ett kreditbelopp om 700 000 kr med räntesats om 6,1 % och en återbetalningstid om 144 månader uppgår den effektiva räntan till 6,38 %. Exemplet är beräknat per 2021-04-22. Exempel ovan förutsätter att ränta och kostnader är oförändrade under hela återbetalningstiden och att avtalad återbetalningsplan följs. Vid avvikelser från avtalad återbetalningsplan kan det leda till såväl en högre som en lägre effektiv ränta. Den effektiva räntan beräknas i enlighet med Konsumentverkets riktlinjer.
Är det, för att erhålla krediten eller för att erhålla den enligt villkoren i marknadsföringen, obligatoriskt att ingå avtal om -- en försäkring som säkrar krediten, eller -- någon annan kompletterande tjänst? Om kostnaderna för dessa tjänster inte är kända av kreditgivaren ska de inte inkluderas i den effektiva räntan.	Nej
Härtill hörande kostnader	Uppläggningsavgift 695 kr per låntagare Månatlig administrativ avgift f.n. 45 kr
Andra kostnader i samband med kreditavtalet	Adressefterforskningsavgift f.n. 150 kr Betalingsefterforskningsavgift f.n. 150 kr Kontoutdragsavgift f.n. 50 kr, om manuell utdrag begärs
Villkor för att ändra de ovan nämnda kostnaderna i samband med kreditavtalet	Kreditgivaren förbehåller sig rätten att när som helst under kreditavtalets löptid besluta om höjning eller sänkning av avgifter i den mån kreditgivarens kostnader har förändrats för den åtgärd avgiften avser att täcka. Kreditgivaren underrättar om en avgiftsförändring innan ändringen börjar gälla.
Kostnader i samband med försenade betalningar Uteblivna betalningar kan leda till att kreditavtalet sägs upp	Om betalning av kapital, ränta eller avgifter inte sker i rätt tid ska låntagare till kreditgivare betala dröjsmålsränta om 24 % för det förfallna beloppet till dess full betalning sker. Kreditgivaren äger rätt att debitera förseningsavgift om f.n. 175 kr samt kostnad för lagstadgad betalningspåminnelse om f.n. 60 kr. Kreditgivaren har i enlighet med Konsumentkreditlagen rätt att säga upp kreditavtalet och kräva att låntagaren betalar tillbaka hela krediten i förväg om låntagaren inte fullföljer kreditavtalets villkor. Utöver detta kan kredittagaren komma att debiteras för lagstadgade inkassokostnader och kan också bli skyldig att betala kostnader som uppstår om fordran måste drivas vid kronofogdemyndighet eller domstol.

Andra viktiga rättsliga aspekter

Ångerrätt Ni har rätt att frånträda kreditavtalet inom 14 kalenderdagar	Om låntagaren vill utnyttja ångerrätten ska denne lämna meddelande till kreditgivaren inom 14 dagar från det avtal har ingåtts. Vid nyttjande av ångerrätt ska låntagaren inom 30 dagar från det att låntagaren har meddelat att kreditavtalet frånträds, återbetala utbetalat kreditbelopp samt upplupen ränta t.o.m. den dagen. Kreditgivaren ska inom 30 dagar återbetala de avgifter som låntagaren erlagt med anledning av krediten med undantag för avgifter som kreditgivaren har erlagt till det allmänna. Kredittagaren har rätt att betala skulden i förtid.
Förtidsåterbetalning Hela eller delar av krediten kan återbetalas i förtid när som helst.	Ja, Låntagaren har rätt att när som helst, helt eller delvis, betala krediten i förtid. Serafim Finans får inte tillgodoräkna sig någon ersättning för att krediten betalas i förtid. En förskottsbetalning av delar av krediten reducerar inte storleken på kommande månadsbetalningar utan förkortar istället återbetalningstiden
Sökning i en databas Om en kreditansökan avvisas på grundval av en sökning i en databas måste kreditgivaren genast och kostnadsfritt meddela dig resultatet av sökningen. Detta gäller inte om utlämnandet av sådan information är förbjudet enligt gemenskapslagstiftningen eller strider mot allmän ordning och säkerhet.	Kreditprövning innefattande inhämtande av kreditupplysning från kreditupplysningsföretag sker innan kreditavtal ingås och därefter vid skäligt behov under avtalstiden. Om kreditprövning visar att låntagaren saknar förutsättningar för att fullfölja ett åtagande enligt kreditavtalet avslås kreditansökan. Om en kreditansökan avslås informeras låntagaren om orsaken till beslutet.

Standardiserad Europeisk Konsumentkreditinformation

Kreditgivarens/Kreditförmedlarens namn och kontaktuppgifter

Botello Biancolån

Rätt att få ett utkast till ett kreditavtal Du har rätt att på begäran kostnadsfritt få en kopia av ett utkast till ett kreditavtal. Denna bestämmelse är inte tillämplig om kreditgivaren vid tidpunkten för begäran är ovillig att ingå kreditavtalet med dig.	Kontakta kreditgivaren för utkast.
Den tid kreditgivaren är bunden av skyldigheterna som uppkommit innan avtalet ingåtts.	Denna information gäller som ett erbjudande från och med ansökningsdatum och 30 dagar framåt.

Ytterligare information när det gäller distansförsäljning av finansiella tjänster

a) Beträffande kreditgivaren	
Kreditgivarens företrädare i den medlemsstat där du är bosatt	Serafim Finans AB, org.nr. 556654-9191.
Registrering	Serafim Finans tillhandahåller krediter, inlåningstjänster, administrativa fakturatjänster och bedriver inkassoverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Serafim Finans är registrerat hos Bolagsverket.
Den berörda tillsynsmyndigheten	Tillstånds- och tillsynsmyndighet är Finansinspektionen, Box 7821, SE-103 97 Stockholm.
b) Beträffande kreditavtalet	
Utnyttjande av ångerrätten	Kontakta kreditgivaren.
Den lagstiftning som kreditgivaren använt som grundval för att upprätta förbindelser med dig innan kreditavtalet ingicks	Svensk lag.
Klausul om tillämplig lagstiftning för kreditavtalet och/eller behörig domstol	Svensk rätt ska tillämpas för detta kreditavtal. Svensk domstol ska vara exklusivt behörig att pröva tvister i anledning av detta kreditavtal utom i de fall låntagaren har hemvist utanför Sverige och det följer av tvingande lag att låntagaren äger rätt att väcka talan i domstol utanför Sverige. Kreditgivaren ska på motsvarande sätt äga rätt att väcka talan i den domstol där låntagaren har sitt hemvist.
Språkordning	All kommunikation sker på svenska.
c) Beträffande prövning	
Förekomst av och tillgång till en mekanism för klagomål och prövning utanför domstol	Vid eventuellt klagomål vänligen kontakta kundtjänst på telefonnummer 08-400 540 50 Klagomål kan även ske via e-post på klagomal@serafimfinans.se eller genom brev till Klagomålsansvarig, Serafim Finans, Box 162 64, 103 24 Stockholm. Låntagaren har även rätt att anmäla tvist för prövning i Allmänna reklamationsnämnden, Box 174, 101 23 Stockholm, (www.ar.se) som har som huvudsaklig uppgift att opartiskt och utan avgift pröva tvister mellan konsument och näringsidkare. Låntagaren kan även vända sig till Konsumenternas Bank- och finansbyrå, telefon 0200-22 58 00 för kostnadsfri vägledning.